

Compte rendu des comités Travaux et Environnement

Vendredi 13 mars 2009 à 17h30

1 – Bilan de l'année 2008

Un bilan des travaux exécutés au cours de l'année 2008 est fait pour la partie bâtiment et voirie.

En bâtiment, Les travaux ont concerné :

- l'extension du stand de tir par la construction d'un nouveau pas de tir couvert de 340m². Les travaux ont été achevés fin juillet.
- Ecole Ferdinand BUISSON : le démontage des faux plafonds, le recâblage du réseau électrique, le flocage des structures métalliques des planchers, toiture et poteaux ; l'habillage par éléments plâtriers des poteaux ; la fourniture et pose de nouvelles portes avec ferme-portes ; le renfort d'isolation de la toiture ; l'habillage des pignons avec isolant extérieur et parement en briquettes.
- Ecole Marie LAURENCIN : La pose de vitrages isolants dans le patio en complément des travaux 2007, la mise aux normes incendie de la porte d'accès à l'école.
- Ecole Paul ELUARD : l'installation d'un bungalow pour la constitution d'une classe supplémentaire provisoire et l'extension des sanitaires en rez-de-chaussée.
- Ecole Paul PAINLEVE : peinture de 4 salles de classe, ponçage et vernissage des planchers
- Maitrise d'œuvre de l'aménagement des locaux en rez-de-chaussée du presbytère.

En voirie, les travaux ont concerné :

- Le réaménagement complet de la rue Pierre Louis Guyard (trottoirs et chaussée). Ces travaux ont consisté au changement de la canalisation d'eau potable et du renouvellement des branchements en plomb, l'enfouissement des réseaux d'éclairage, EDF et France Télécom, et de la création de trottoirs aux normes « accessibilité » avec réduction de la voie de circulation et organisation du stationnement.
- Création d'un axe partagé le long de la rue du 8 mai 1945 sur accotement pour permettre les circulations douces en toutes sécurités (piétonnes et cyclistes). Ainsi depuis le carrefour à feux des rues 8 mai 1945/P.Picasso/11 nombre 1918 jusqu'à la hauteur de la vigne, un axe partagé en enrobé sera créé. Ce dernier fera la jonction de la partie provisoire créé entre la vigne et le carrefour à feux de l'avenue G.Péri. cet aménagement sera éclairé et isolé de la voie de circulation par la mise en place d'une glissière de sécurité en bois.
- Mises aux normes de 19 passages piétons isolés sur l'ensemble de la ville. La mise aux normes signifie un abaissement des bordures et mise en place de dalles podotactiles.
- Réaménagement complet de l'avenue H. de Balzac. Reprise des largeurs de trottoir et réduction de la voie de circulation.

2 – Présentation des projets à venir pour 2009

A – pour le bâtiment :

- Ecole Paul ELUARD : extension de l'école par deux salles de classe, d'un préau, d'une salle polyvalente avec radiateurs radiants à eau chaude et ventilation double flux ; réhabilitation de l'ensemble par la création d'une isolation renforcée extérieure avec peau en matériau éco-durable (TRESPA), réfection complète de l'étanchéité du bâtiment principal avec isolation renforcée, renouvellement de la chaufferie avec mise en place de 2 chaudières à condensation, changement des radiateurs avec des radiateurs basse température, création d'une ventilation pour l'ensemble des locaux,

pose de stores avec manœuvres électriques, la pose de nouveaux luminaires basse luminance avec ballast électronique pour un plus grand confort visuel, mise au normes d'accessibilité par la pose d'un ascenseur, la modification de certaines ouvertures, une mise en peinture différenciée des accès des classes et choix éco-durable des sols pour un repérage plus aisé pour les mal voyants, l'installation de WC handicapés.

- Ecole Louis PERGAUD : à l'instar des travaux effectués en 2008 sur l'école Ferdinand BUISSON l'ensemble des structures, plafonds et couverture ont été floquées et les poteaux recouverts d'éléments plâtriers pour une meilleure isolation thermique et protection au feu ; les pignons ont été isolés par l'extérieur avec une finition en Revêtement Plastique Epais.
- Ecole Jean MOULIN : rénovation de la chaufferie par la pose de 2 nouvelles chaudières.
- école jean MOULIN : Pose de stores sur l'ensemble des salles de classe.
- PARC DES SPORTS : réhabilitation lourde du local entretien par la reconstruction des murs en matériau « siporex », remplacement de la toiture contenant de l'amiante par une toiture acier double peau.
- Eclairage du cours N°11 du parc des sports.
- Ecole Ferdinand BUISSON : suite aux travaux d'isolation de 2008 réfection totale des sols et peintures des murs avec des matériaux éco-durable.

B – pour la voirie :

- *Suppression du carrefour à feux tricolore des rues du 8 mai 1945, 11 novembre 1918, P.Picasso et H.Richaume par la création d'un carrefour giratoire.*
Pour permettre cet aménagement, une mise en sens unique de la rue H.Richaume depuis le futur carrefour giratoire est prévue.
En bordure de giratoire, un square d'environ 650m² sera créé. Celui-ci sera clôturé par un mobilier similaire à celui déjà existant sur la ville (parc des Sophoras).
Les jonctions cyclables autour du giratoire seront rétablies.
L'ensemble des plantations du projet sera des vivaces ou arbres dont le développement tiendra compte de la place disponible et de la visibilité du carrefour.
Aucun arrosage automatique n'est prévu, uniquement des bouches d'arrosage.
- *Réaménagement complet du square A.Briand.*
Deux zones de jeux seront créées, une pour les 0-6 ans et une autre pour les 6- 12 ans.
L'aire des petits sera séparée par une clôture basse barreaudée.
L'aménagement se voulant intergénérationnel, un jeu de boule sera créé.
Ce square sera fermé par une clôture identique à celle du parc des Sophoras. Sa hauteur la rendra dissuasive des intrusions.
L'ensemble des espaces verts seront refaits. Les végétaux choisis seront des vivaces rustiques.
Aucun arrosage automatique n'est prévu, uniquement des bouches d'arrosage.
Les chemins piétonniers seront revus et tiendront compte de la réglementation sur l'accessibilité. Ils seront en béton désactivé.
- *Création d'un carrefour à feux à l'intersection des rues A.Joly – P.Doumer – M.Berteau.*
Ce projet est soumis à l'accord du conseil général. Ce feu permettra de répondre à la dangerosité du débouché de la voie A.Joly sur la départementale. En même temps, un élargissement des trottoirs à l'intersection est prévu.
Le déclenchement du feu A.Joly se fera sur appel par une boucle de détection.

- *Réaménagement de l'Allée J.Verne.*

Reprise des largeurs de trottoir et réduction de la voie de circulation. La structure de la chaussée est à reprendre car fatiguée. Les cheminements piétons seront en rouge et les bateaux en noir.

3 – Arbres dans le quartier de la Borde

Une discussion est amorcée est le remplacement à venir des arbres du quartier. En effet principalement les tilleuls de certaines rues sont malades. Les rues les plus touchés sont L.Jonhson et Schoelcher. Dans certains cas, des cheminées importantes se sont formées. Des équilibrages sévères sont nécessaires et vont être prévus.

Une réflexion est en cours au sein des services techniques pour proposer des essences à racines pivotantes dont le développement à long terme correspondra à l'environnement du quartier.

4 – orientation des espaces verts, mode de gestion

Dans le cadre du développement durable la plantation de vivaces dans les massifs devrait être généralisée de même que le paillage des massifs d'arbustes afin de réduire les produits de désherbage et les travaux de binage. Ce paillage permet de réduire l'évaporation et le temps et l'eau consacré à l'arrosage

Fait à Montesson le, 18 mars 2010

 Le Maire Adjoint
Chargé des Travaux
Christian FLAUZAC