



# ZAC de La Borde, faut-il s'en inquiéter ... ou s'en réjouir ?

Dans notre précédent bulletin n°77 diffusé au mois de janvier, nous vous avons fait part de notre inquiétude suite à la lecture du document de la CCBS présentant le projet d'aménagement du quartier de La Borde mis à la disposition du public depuis décembre 2010 en mairie de Montesson.

**La ZAC c'est quoi ?** C'est un périmètre d'aménagement de 31,6 hectares dans notre quartier, 11 000 m<sup>2</sup> de magasins qui s'ajoutent aux 18 000 m<sup>2</sup> du centre commercial de Carrefour, 220 logements dont 30% de logements sociaux, ce qui correspond à 600 habitants environ et divers équipements publics.

**IMPORTANT :** ces nouvelles implantations vont induire des modifications importantes de circulation dans l'ensemble des rues de notre quartier depuis le haut du chemin de l'Espérance jusqu'au quai George Sand (accès nouveaux, implantations de ronds-points, changement de sens de certaines voies...)

Nous avons rencontré Monsieur le Maire en février pour lui faire part de nos inquiétudes et le 20 avril pour lui présenter nos propositions.

Vous trouverez le détail de ces propositions sur notre site internet et l'illustration de 2 propositions « majeures » au verso de ce bulletin.

Jean-François Bel nous a indiqué que le projet actuel n'était pas « figé » et que nous participerions aux travaux d'élaboration de l'étude détaillée qui vont durer une année et pendant lesquels nos propositions pourront être examinées !

**« Nous avons besoin de votre soutien pour que les principes fondamentaux de création de la ZAC de La Borde soient respectés :**

- 1 - Séparation nette entre les zones d'activités et les zones d'habitat.
- 2 - Amélioration de la circulation avec un plan de circulation pour le quartier
- 3 - Requalification urbaine exemplaire intégrant la densité et le type de logements
- 4 - Préservation de la qualité de vie de l'ensemble du quartier.

**Nous restons à votre écoute: contactez-nous, renseignez-vous auprès de vos correspondants, soumettez vos idées, soyez membre actif ....**

#### Vos correspondants et membres du bureau

Michel ANGERARD	(22, rue Corneille)	Christian BACHELET	(40, avenue Messenger)
Jean-Henri BATMALE	(27, avenue A. de Musset)	Alain BRUCHET	(23, avenue Schoelcher)
Michèle KESSLER	(13bis avenue Léon Johnson)	Aimé LAURENT	(5, avenue Molière)
Guy MANCEL	(2A, av H de Balzac)	Claude MOREL	(7 rue de la Paix)
Jacques PERDEREAU	(3, avenue Molière)		

#### ASSOCIATION QUALITE DE VIE DE LA BORDE

Nom : prénom : téléphone :  
Rue : Adresse électronique :

Je verse ma cotisation 2011 - membre actif 8 euros - bienfaiteur 20 euros.

Association Loi 1901 agréée de protection de l'environnement arrêté n° 98-079/duel du 3 avril 1998

Siège social : 22 rue Corneille 78360 Montesson - tel : 01 39 13 10 55

Contactez nous : [qvlb@qvlb-montesson.asso.fr](mailto:qvlb@qvlb-montesson.asso.fr) et visitez notre site : [www.qvlb-montesson.asso.fr](http://www.qvlb-montesson.asso.fr)

**ZAC DE LA BORDE – FICHE DE TRAVAIL n°1**  
**Sujet – AMENAGEMENT DE L'AVENUE GABRIEL PERI - passer de 2x2 voies à 2x1**

 110411

Implantation du rond point Henri Dunant à Henri Barbusse (dimension identique)  
 Demande de PFR - réunion du 31 octobre 2009 - 110411 QVLB



Projet d'implantation de deux ronds points  
**Préalable : fermeture du quartier au transit**  
 (Quai George Sand et avenue Honoré de Balzac)

Mise en place d'un terre plein central  
 Pour interdire toute coupure d'une voie de circulation



**Sécurité des enfants**  
 1 - Carrefour à feux maintenu  
 2 - Henri Dunant en zone piétonnière

**Implantation du rond-point**  
 1 - Accès au parking (entrées et sorties)  
 2 - Desserte du quartier  
 3 Demi-tour

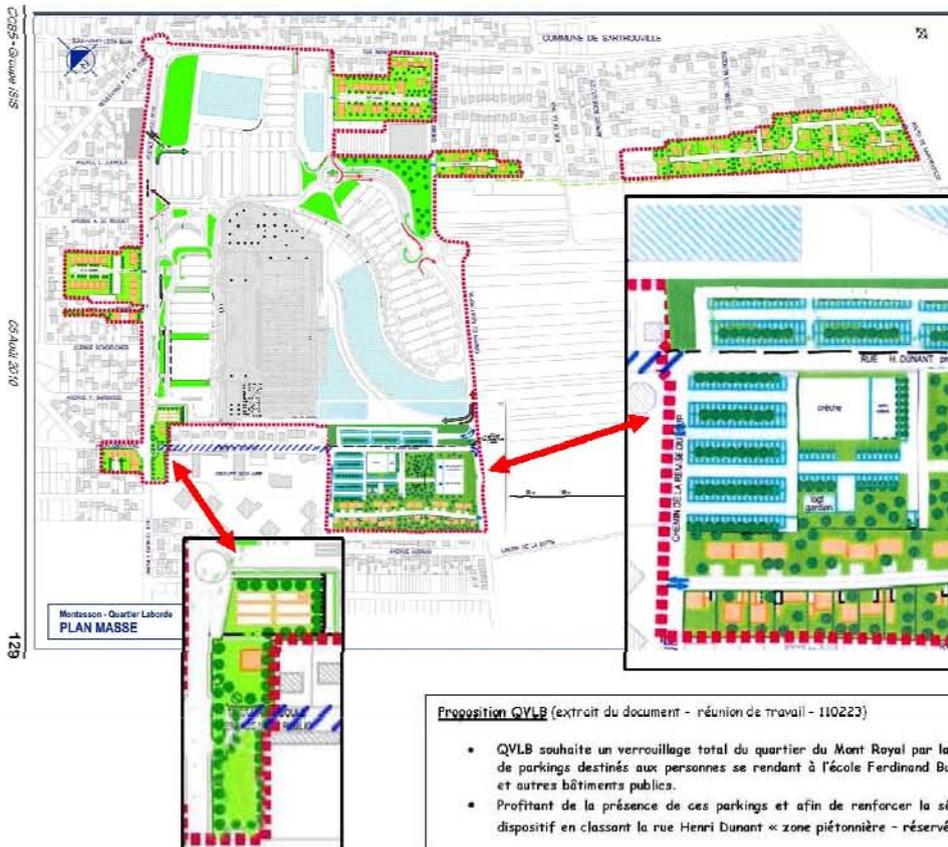
**Maintien des entrées sens le Pecq - Sartrouville**  
 1 - Accès parking sous-sol  
 2 - Accès parking

**Suppression de l'entrée parking en provenance de Sartrouville**  
**Suppression de la sortie parking en direction du Pecq**

**Maintien de la sortie en direction de Sartrouville**

**Suppression des entrées de parking**

Les automobilistes en provenance de Sartrouville accèdent par la rue Montgolfier ou la VND



ZAC DE LA BORDE  
 FICHE DE TRAVAIL N° 3  
 QVLB 11 avril 2011



Proposition QVLB (extrait du document - réunion de travail - 110223)

- QVLB souhaite un verrouillage total du quartier du Mont Royal par la mise en place de « culs de sac » et la création de parkings destinés aux personnes se rendant à l'école Ferdinand Buisson, ainsi qu'au futur conservatoire de musique et autres bâtiments publics.
- Profitant de la présence de ces parkings et afin de renforcer la sécurité des enfants QVLB souhaite compléter ce dispositif en classant la rue Henri Dunant « zone piétonnière - réservée AUX RIVERAINS ».